

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Направление подготовки:
40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)
профиль Гражданско-правовой

Уровень высшего образования: бакалавриат

1. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Жилищное право» включена в вариативную часть Блока I.

Целями освоения дисциплины «Жилищное право» являются формирование у обучающихся научно-прикладного юридического мировоззрения, умений анализировать различные юридические ситуации в профессиональной деятельности и принимать решения в соответствии с нормами гражданского законодательства.

Задачи освоения дисциплины: ознакомить с основными институтами, понятиями; проанализировать нормы действующего жилищного законодательства; научить работать с нормативно-правовыми актами, решать практические задачи, составлять правовые документы.

2. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РАМКАХ ИЗУЧАЕМОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 1

Код компетенции	Формулировка компетенций в соответствии с ФГОС ВО
ПК-2.	Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее результаты в юридической и иной официальной документации
ПК-4.	Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности
ПК-5.	Способен организовывать работу по заключению и исполнению договоров

3. СТРУКТУРА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Структура учебной дисциплины для обучающихся очной формы обучения

Таблица 2

Структура и объем дисциплины	Объем дисциплины по семестрам	Общая трудоемкость
	№ сем 7	
Объем дисциплины в зачетных единицах	3	3
Объем дисциплины в часах	108	108
Аудиторные занятия (всего)	32	32
в том числе в часах:	Лекции (Л)	16
	Практические занятия (ПЗ)	16
	Лабораторные работы (ЛР)	
	Индивидуальные занятия (ИЗ)	
Самостоятельная работа студента в семестре, час	76	76
Самостоятельная работа студента в период промежуточной аттестации, час		
Зачет (зач.)	зач	
Дифференцированный зачет (диф.зач.)		
Экзамен (экз.)		

4. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 3

Наименование раздела учебной	Лекции	Наименование практических (семинарских) занятий	Наименование лабораторных работ	Итого по учеб	Форма текущего и
------------------------------	--------	---	---------------------------------	---------------	------------------

дисциплины	Тематика лекции	Трудоемкость, час	Тематика практического занятия	Трудоемкость, час	Тематика лабораторной работы	Трудоемкость, час	ному плану	промежуточного контроля успеваемости (оценочные средства)
1. Понятие жилищного права. Общие положения. Жилищное законодательство.	Понятие, предмет и методы жилищного права. Принципы жилищного права. Источники жилищного права. Конституционное право граждан на жилище. Основные начала жилищного законодательства.	2	Конституционные нормы, определяющие жилищные правоотношения. Право граждан на жилище: понятие, правовая природа, содержание. Место жилищного права в системе российского права. Действие жилищного законодательства во времени. Применение жилищного законодательства по аналогии. Жилищное законодательство и нормы международного права. Полномочия органов государственной власти РФ, субъекта РФ и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.	4			6	Текущий контроль успеваемости: <i>собеседование (СБ), решение ситуационных задач (РСЗ)</i> Промежуточная аттестация: <i>зачет</i>
2. Субъекты и объекты жилищных прав.	Понятие объекта жилищных прав. Требования к жилому помещению как объекту	4	Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым	4			8	

	жилищных прав. Виды жилых помещений.		помещением. Государственная регистрация прав на жилые помещения.					
3. Жилищный фонд РФ.	Понятие жилищного фонда РФ. Критерии его классификации. Виды жилищного фонда и их назначения.	2	Основания изменения состава жилищного фонда. Осуществление учета жилищного фонда.	4			6	
4. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.	Условия и порядок перевода помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение.	2	Основания отказа в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Понятие и виды переустройства и перепланировки жилого помещения. Основания проведения переустройства и перепланировки жилого помещения. Завершение переустройства и перепланировки. Последствия самовольного переустройства или самовольной перепланировки.	4			6	
5. Переустройство и перепланировка жилого помещения в многоквартирном	Понятие переустройства и перепланировки жилого помещения. Основания проведения	2	Основания отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.	4			6	

ирном доме.	переустройс тва и (или) перепланир овки жилого помещения.		Последствия самовольного переустройст ва и (или) перепланиров ки жилого помещения.					
6. Право собственнос ти и другие вещные права на жилое помещение.			Жилищные права и обязанности собственника жилого помещения. Особенности пользования жилым помещением, находящимся в общей собственност и. Жилищные права и обязанности граждан, проживающи х совместно с собственник ом жилого помещения. Пользование жилым помещением на основании завещательно го отказа. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненног о содержания с иждивением.	6			6	
7. Жилищные правоотнош ения.			Понятие и предмет жилищных правоотноше ний. Основания возникновени я и классификаци я жилищных отношений. Объекты, субъекты и содержание жилищных правоотноше ний. Государствен	4			4	

			ная регистрация прав на жилые помещения. Страхование жилых помещений.					
8. Управление многоквартирными домами.	Особенности правового режима общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Выбор способа управления МКД. Общие требования к деятельности по управлению МКД.	4	Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками жилых помещений. Совет многоквартирного дома. Управление ТСЖ, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом. Управление управляющей организацией. Договор управления многоквартирным домом. Условия для управления многоквартирным домом.	4			8	
9. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма.			Понятие и общая характеристика договора найма жилого помещения. Жилые помещения, предоставляемые по договору социального найма. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Наемные дома.	6			6	

			<p>Договор найма специализированного жилого помещения. Виды специализированных жилых помещений.</p>					
<p>10. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Ипотека жилых помещений.</p>			<p>Определение жилищных и жилищно-строительных кооперативов . Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов . Устав ЖК. Государственная регистрация ЖК. Органы управления ЖК. Правление ЖК. Реорганизация и ликвидация ЖК. Право граждан на вступление в жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Предоставление жилых помещений членам жилищных и жилищно-строительных кооперативов .</p>	6			6	
<p>11. Товарищество собственников жилья.</p>			<p>Определение ТСЖ. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Государственная регистрация ТСЖ. Права и</p>	6			6	

			<p>обязанности ТСЖ. Реорганизация и ликвидация ТСЖ. Объединение ТСЖ. Правовое положение членов ТСЖ. Средства и имущество ТСЖ. Хозяйственная деятельность ТСЖ. Договоры жилищной ипотеки.</p>					
12. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	2	<p>Расходы собственником в помещениях в многоквартирном доме. Предоставление субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. Компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p>	6			8	<p>Текущий контроль успеваемости: <i>тестирование письменно (ТСн), реферат (Реф), творческое задание (ТЗ)</i></p> <p>Промежуточная аттестация: <i>зачет</i></p>
13. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.	Общая характеристика порядка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Порядок финансирования	2	<p>Формирование фонда капитального ремонта МК: специальный счет, региональный оператор, характеристика формирования и</p>	4			6	

	ания капитального ремонта МКД.		деятельности.					
14. Лицензирование деятельности и по управлению многоквартирными домами.	Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами. Лицензионные требования. Порядок принятия решения о предоставлении лицензии. Основания отказа в предоставлении лицензии.	4	Порядок организации лицензионного контроля. Аннулирование лицензии и прекращение ее действия. Лицензионная комиссия. Квалификационный аттестат.	2				6
15. Ответственность за нарушение жилищного законодательства РФ.	Участники жилищных отношений. Субъект жилищно-правовых отношений. Норма права: понятие, признаки. Виды юридической ответственности за нарушение жилищного законодательства.	4	Конституционная, гражданско-правовая, административная, уголовная ответственность за правонарушения в сфере жилищного законодательства РФ.	2				6
16. Защита жилищных прав.	Принципы защиты жилищных потребностей граждан РФ, закрепленные в Конституции и РФ. ЖК РФ об основаниях возникновения жилищных прав и	4	Отдельные юрисдикционные и неюрисдикционные способы защиты жилищных прав. Обеспечение условий для осуществления права на жилище. Неприкосновенность	2				6

	обязанности. Защита жилищных прав судами общей юрисдикции. Международно-правовой механизм защиты прав.		жилища и недопустимость его произвольного лишения. Судебная практика по спорам, связанным с возникновением права собственности и на жилое помещение.					
	Всего:	16	Всего:	16	Всего:		32	
Общая трудоемкость в часах							32	

5. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины	Содержание самостоятельной работы	Трудоемкость в часах
1	3	4	5
1	Понятие жилищного права. Общие положения. Жилищное законодательство.	Работа с литературой, проработка лекций, подготовка к практическим занятиям, работа с нормативными документами и справочными материалами с использованием информационно-поисковых систем "Консультант-плюс", "Гарант". Сбор и обработка информации для написания реферата.	4
2	Субъекты и объекты жилищных прав.	Работа с литературой, проработка лекций, подготовка к практическим занятиям, работа с нормативными документами и справочными материалами с использованием информационно-поисковых систем "Консультант-плюс", "Гарант". Сбор и обработка информации для написания реферата.	4
3	Жилищный фонд РФ.	Работа с литературой, проработка лекций, подготовка к практическим занятиям, работа с нормативными документами и справочными материалами с использованием информационно-поисковых систем "Консультант-плюс", "Гарант". Подготовка к защите реферата.	4
4	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.	Работа с литературой, проработка лекций, подготовка к практическим занятиям, работа с нормативными документами и справочными материалами с использованием информационно-поисковых систем "Консультант-плюс", "Гарант". Решение ситуационной задачи.	4
5	Переустройство и перепланировка жилого помещения в многоквартирном доме.	Работа с литературой, проработка лекций, подготовка к практическим занятиям, работа с нормативными документами и справочными материалами с использованием информационно-поисковых систем "Консультант-плюс", "Гарант". Решение ситуационной задачи.	4
6	Право собственности и другие вещные права на жилое помещение.	Работа с литературой, проработка лекций, подготовка к практическим занятиям, работа с нормативными документами и справочными материалами с использованием информационно-поисковых систем "Консультант-плюс", "Гарант". Решение ситуационной задачи.	4
7	Жилищные правоотношения.	Работа с литературой, проработка лекций, подготовка к практическим занятиям, работа с нормативными	4

		документами и справочными материалами с использованием информационно-поисковых систем "Консультант-плюс", "Гарант".	
8	Управление многоквартирными домами.	Работа с литературой, проработка лекций, подготовка к практическим занятиям, работа с нормативными документами и справочными материалами с использованием информационно-поисковых систем "Консультант-плюс", "Гарант".	4
9	Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма.	Работа с литературой, проработка лекций, подготовка к практическим занятиям, работа с нормативными документами и справочными материалами с использованием информационно-поисковых систем "Консультант-плюс", "Гарант". Решение ситуационной задачи.	4
10	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	Работа с литературой, проработка лекций, подготовка к практическим занятиям, работа с нормативными документами и справочными материалами с использованием информационно-поисковых систем "Консультант-плюс", "Гарант".	4
11	Товарищество собственников жилья.	Работа с литературой, проработка лекций, подготовка к практическим занятиям, работа с нормативными документами и справочными материалами с использованием информационно-поисковых систем "Консультант-плюс", "Гарант". Решение ситуационной задачи.	4
12	Подготовка к экзамену	Повторение пройденного материала, проработка лекций и материалов практических заданий, работа со справочной литературой.	4
13	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	Работа с литературой, проработка лекций, подготовка к практическим занятиям, работа с нормативными документами и справочными материалами с использованием информационно-поисковых систем "Консультант-плюс", "Гарант". Сбор и обработка информации для написания реферата.	4
14	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	Работа с литературой, проработка лекций, подготовка к практическим занятиям, работа с нормативными документами и справочными материалами с использованием информационно-поисковых систем "Консультант-плюс", "Гарант". Решение ситуационной задачи.	4
15	Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.	Работа с литературой, проработка лекций, подготовка к практическим занятиям, работа с нормативными документами и справочными материалами с использованием информационно-поисковых систем "Консультант-плюс", "Гарант". Решение ситуационной задачи.	4
16	Ответственность за нарушение жилищного законодательства РФ.	Работа с литературой, проработка лекций, подготовка к практическим занятиям, работа с нормативными документами и справочными материалами с использованием информационно-поисковых систем "Консультант-плюс", "Гарант". Решение ситуационной задачи.	8
17	Защита жилищных прав.	Работа с литературой, проработка лекций, подготовка к практическим занятиям, работа с нормативными документами и справочными материалами с использованием информационно-поисковых систем "Консультант-плюс", "Гарант". Сбор и обработка информации для написания реферата, подготовка к защите.	8
Всего часов в семестре по учебному плану			76
Общий объем самостоятельной работы обучающегося			76

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

6.1 Связь результатов освоения дисциплины с уровнем сформированности заявленных компетенций в рамках изучаемой дисциплины

Таблица 5

Наименование категории (группы)	Код и наименование ПК выпускника	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции	Код и наименование дескрипторов индикаторов
<p>Правоприменительная деятельность</p>	<p>ПК-2. Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее результаты в юридической и иной официальной документации</p>	<p>ПК-2.1. Демонстрирует знание содержания, форм и способов реализации федерального и регионального законодательства ПК-2.2. Понимает сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений ПК-2.3. Участвует в составлении и оформлении юридических документов</p>	<p>ПК-2.1.1. Знает содержание, формы и способы реализации федерального и регионального законодательства. ПК-2.1.2. Умеет выявлять особенности различных видов юридической деятельности, применять эти навыки для решения задач в сфере частного права. ПК-2.2.1 Знает формы реализации судебной власти; виды судопроизводства, их особенности; специфику правоприменения. ПК-2.2.2. Умеет разрешать правовые споры и конфликты путем подготовки соответствующего правоприменительного акта. ПК-2.3.1 Знает правила подготовки правовой и нормативной документации ПК-1.3.2. Умеет обосновывать нормами права принятые решения.</p>
<p>Экспертно-консультационная деятельность</p>	<p>ПК-4. Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные профессиональные заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности</p>	<p>ПК-4.1.Анализирует нормы права и судебную практику, выявляет альтернативы действий заявителя для достижения целей, разъясняет правовую основу проблемы и возможные варианты ее решения ПК-4.2.-Использует основные методики подготовки квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности</p>	<p>ПК-4.1.1. Знает сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов права, основные законы логики, методику, принципы и алгоритм осуществления юридической помощи ПК-4.1.2 Демонстрирует понимание значения и сущности института представительства в гражданском и арбитражном процессе, а также в публичных органах власти и организациях ПК-4.2.1 Знает способы и</p>

			<p>виды толкования нормативно-правовых актов; научные взгляды ведущих ученых и юридическую практику.</p> <p>ПК-4.2.2 Умеет квалифицировать юридические факты и обстоятельства; разъяснять участникам правоотношений особенности применения законодательства Российской Федерации</p> <p>ПК-4.2.3. Умеет составлять правовые документы и заключения.</p>
<p>Экспертно-консультационная деятельность</p>	<p>ПК-5. Способен организовывать работу по заключению и исполнению договоров</p>	<p>ПК-5.1. Демонстрирует знание основных нормативных правовых актов, регулирующих договорные отношения</p> <p>ПК-5.2. Анализирует и решает юридические проблемы в сфере договорных отношений</p>	<p>ПК-5.1.1 Знает правовые принципы и методы заключения и исполнения договоров</p> <p>ПК-5.1.2 Умеет определять круг задач в рамках поставленной цели по юридическому сопровождению заключения и исполнения договоров.</p> <p>ПК-5.2.1 Знает основные этапы процесса разработки документации при заключении и юридическом сопровождении исполнения договоров.</p> <p>ПК-5.2.2 Умеет проводить правовую экспертизу договоров и их проектов, анализировать и решать юридические проблемы в процессе исполнения договоров</p>

6.2 Оценочные средства для студентов с ограниченными возможностями здоровья

Оценочные средства для лиц с ограниченными возможностями здоровья выбираются с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

Таблица 6

Категории студентов	Виды оценочных средств	Форма контроля	Шкала оценивания
С нарушением слуха	Тесты, рефераты, контрольные вопросы	Преимущественно письменная проверка	В соответствии со шкалой оценивания, указанной в Таблице 5
С нарушением зрения	Контрольные вопросы	Преимущественно устная проверка (индивидуально)	
С нарушением опорно-двигательного аппарата	Решение тестов, контрольные вопросы дистанционно.	Письменная проверка, организация контроля с использованием информационно-коммуникационных технологий.	

7. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ ЗАЯВЛЕННЫХ

КОМПЕТЕНЦИЙ В РАМКАХ ИЗУЧАЕМОЙ ДИСЦИПЛИНЫ, ВКЛЮЧАЯ САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

7.1 Для текущей аттестации:

7.1.1 Перечень вопросов для собеседования по разделам дисциплины:

1. Раскройте содержание предмета жилищное право.
2. Какие методы свойственны жилищному праву.
3. Что представляет собой право граждан на жилище.
4. перечислите принципы жилищного права.
5. Назовите основные источники жилищного права.

7.1.2 Ситуационные задачи по дисциплине.

Задача 1

(О признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, устранении препятствий в пользовании жилым помещением)

Кириллова Г.Е. (истец) обратилась в суд с иском к Кирилловой Ю.П., действующей от собственного имени и в интересах несовершеннолетней Кирилловой Е.С. о признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, устранении препятствий в пользовании жилым помещением, указав, что она является собственником квартиры, находящейся по ул. М. Горького 2-23. В квартире по ул. М. Горького 2-23 зарегистрирован ее сын Кириллов С.В. и внучка Кириллова Е.С. Брак между Кирилловым С.В. и Кирилловой Ю.П. расторгнут в мае 2008г. Ответчик вместе с ребенком проживает по другому адресу, добровольно покинули жилое помещение. Истец указывает, что Кириллова Е.С. членом ее семьи не является, и как следствие утратила право пользования указанным жилым помещением. Регистрация ответчика в принадлежащем истцу на праве собственности жилом помещении существенным образом ограничивает ее права владения, пользования и распоряжения жилым помещением. Просила суд: - признать Кириллову Екатерину Сергеевну утратившей право пользования жилым помещением - квартирой, расположенной по адресу: г. О, ул. М. Горького, д. 2, кв. 23 и снять ее с регистрационного учета по указанному адресу. Обязать Кириллову Юлию Павловну устранить препятствия в пользовании жилым помещением и вывезти пианино своими силами в присутствии истца. Ответчик Кириллова Ю.П. возражала против удовлетворения иска, ссылаясь на отсутствие иного места жительства для регистрации ребенка, а также возможность причинения отсутствием регистрации ребенка неудобств с её обучением, медицинским обслуживанием и т.д. Факт принадлежности и нахождения в квартире истца своего пианино не оспаривала. *Какое решение примет суд?*

Задача 2

(О признании утратившим право пользования жилым помещением, не приобретшим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета)

Маляров О.В. (истец) обратился в суд с иском к ответчикам о признании утратившим право пользования жилым помещением, не приобретшим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета, указав, что он зарегистрирован в служебной квартире, расположенной по адресу: ул. Чкалова 28, кв. 115, выделенной ему на основании ордера от 01 июня 1977 года № 199 выданного исполнительным комитетом Каспийского городского Совета народных депутатов трудящихся. Данная квартира предоставлялась на семью из двух человек на истца и на его бывшую супругу - Малярову А.В. В 1979 году он заключил брак с Маляровой Г.В., которая вселена в данную квартиру как член семьи нанимателя. 23.01.1989 году у них родилась дочь – Волкова (Малярова) Н.О. Указал, что в 2009 году его дочь вышла замуж, добровольно выехала из спорного жилого помещения и вселилась в жилое помещение, расположенное по адресу: город Каспийск пр. Гагарина 44\3, создала семью и проживает с мужем и сыном по вышеуказанному адресу. Волкова Н.О. забрала все свои личные вещи, с момента выезда не несет

обязанностей по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, не принимает участия в проведении текущего ремонта жилого помещения. В 2011 году брак между истцом и Маляровой Г.В. был расторгнут, в связи с чем, по мнению истца, она перестала быть членом семьи нанимателя. С 2009 года они перестали вести общее хозяйство. Внук истца Волков С.К. также никогда не проживал в данной квартире и не пользовался ею, так как с момента своего рождения он был зарегистрирован и фактически проживал и проживает в настоящее время по месту жительства своего отца. Просит признать Малярову Г.В. утратившей право пользования жилым помещением - квартирой № 115, расположенной по адресу: город Каспийск, ул. Чкалова 28; признать Волкову Н.О. утратившей право пользования жилым помещением - квартирой № 115, расположенной по адресу: город Каспийск, ул. Чкалова 28; признать Волкова С.К. не приобретшим и утратившим права на указанную выше квартиру; взыскать с ответчиков все судебные расходы. *Какое решение принял суд?*

Задача 3

(О признании права на получение жилья)

В производстве Ленинского районного суда г. Махачкала находится гражданское дело по исковому заявлению Донскова Н.Н. к Министерству обороны Российской Федерации, ФКУ «Военный комиссариат Республики Дагестан», о признании права на получение жилья, обязанности предоставить документы и обязанности обеспечить жилым помещением. Судебное заседание назначалось дважды: на 09.12.2013 года и 15.01.2014 года. В судебные заседания истец, извещенный надлежащим образом о дне и времени судебных заседаний на вышеуказанные числа, не явился. Ходатайств о рассмотрении дела в отсутствие истца не поступало, причины неявки в судебное заседание судом были признаны неуважительными. *Какое решение примет суд?*

Задача 4

(о последствиях перепланировки квартиры)

Федотов А.А. в принадлежавшей ему на праве собственности двухкомнатной квартире произвел перепланировку, увеличив площадь одной из комнат за счет лоджии. В связи с необходимостью продать квартиру Федотов А.А. обратился в агентство недвижимости за помощью. Возможно ли продать квартиру в перепланированном виде? Изменится ли ситуация в случае, если Федотов А.А. - наниматель по договору социального найма и им принято решение о приватизации занимаемого жилого помещения, и дальнейшей его продаже?

Задача 5

(о правах членов семьи нанимателя квартиры по социальному найму).

Супруги Мишины с сыном проживают в 2-комнатной квартире по договору социального найма. Нанимателем квартиры является Мишин – отец. После женитьбы сына отец дал согласие на вселение жены сына, однако, мать своего согласия не дала. Мишин – сын обратился к адвокату с просьбой дать совет относительно решения вопроса о вселении и регистрации жены (а в случае необходимости – составить соответствующие юридические документы). Вы – в роли адвоката. Дайте своему клиенту юридический совет.

7.2 Для промежуточной аттестации:

7.2.1 Перечень вопросов к устному экзамену:

1. Понятие и предмет регулирования жилищного права.
2. Общая характеристика жилищного законодательства.
3. Место жилищного права в системе права Российской Федерации.
4. Понятие жилищного фонда. Критерии его классификации.
5. Виды жилищного фонда и их назначение.
6. Основания изменения состава жилищного фонда.
7. Перевод жилого помещения в нежилое помещение.

8. Перевод нежилого помещения в жилое помещение.
9. Понятие объекта жилищных прав. Требования, предъявляемые к жилому помещению как объекту жилищных прав.
10. Виды жилого помещения. Их правовая характеристика.

7.3 Для текущей аттестации

7.3.1 Тестирование по дисциплине:

1. Право на жилище означает:

- а) постоянное пользование жилым помещением;
- б) обязанность государства улучшать жилищные условия своих граждан;
- в) обязанность органов местного самоуправления предоставить жилое помещение;
- г) обязанность граждан иметь жилое помещение на праве собственности.

2. Под аналогией закона понимается:

- а) применение к соответствующему отношению закона, регулирующего сходные отношения;
- б) применение к соответствующему отношению любого закона;
- в) применение к соответствующему отношению общих начал и смысла жилищного законодательства с учетом требований добросовестности, гуманности, разумности и справедливости;
- г) применение к соответствующему отношению закона, принятого после возникновения этого отношения.

3. Жилищное законодательство регулирует:

- а) приобретение права собственности на жилое помещение;
- б) использование собственником жилого помещения;
- в) продажу собственником жилого помещения;
- г) наследование жилого помещения.

4. Жилищное законодательство находится:

- а) в исключительном ведении Российской Федерации;
- б) совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;
- в) совместном ведении органов местного самоуправления и субъектов Российской Федерации;
- г) совместном ведении Российской Федерации и органов местного самоуправления.

7.3.2 Темы рефератов по дисциплине:

1. Сущность конституционного права граждан Российской Федерации на жилище.
2. Анализ основных Государственных программ по реализации конституционного права на жилище.
3. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения по жилищному праву.
4. Формы участия населения в управлении жилищным фондом в России.
5. Порядок управления многоквартирными домами по жилищному законодательству.

7.3.3 Творческое задание

Исправьте ошибки в статье ЖК РФ

1. Жилищные права могут быть ограничены на основании федерального закона, указа Президента РФ, постановления Правительства РФ и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства. 2. Физические лица, законно находящиеся на территории Российской Федерации, имеют право свободного выбора жилых помещений для проживания в качестве собственников, нанимателей, арендаторов или на иных основаниях, предусмотренных законодательством. 3. Условия осуществления

гражданами права на жилище обеспечивают федеральные органы государственной власти, органы местного самоуправления и юридические лица. 4. Ограничение права граждан на свободу выбора жилых помещений для проживания допускается только на основании Жилищного кодекса РФ, федерального закона, указа Президента РФ, решения суда. 5. Право на неприкосновенность жилища может быть ограничено федеральным законом, указом Президента РФ, постановлением Генерального прокурора РФ, решением суда и договором.

Исправьте ошибки в статье ЖК РФ

1. Гражданин, которому по завещательному отказу предоставлено право пользования жилым помещением на указанный в соответствующем завещании срок, пользуется данным жилым помещением наравне с собственником данного жилого помещения. До истечения установленного завещательным отказом срока пользования жилым помещением право пользования им у соответствующего гражданина прекращается, за исключением случаев, если право пользования данным жилым помещением у соответствующего гражданина возникло на ином законном основании. 2. Дееспособные, ограниченные судом в дееспособности и недееспособные граждане, проживающие в жилом помещении, предоставленном по завещательному отказу, несут субсидиарную с собственником такого жилого помещения ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования таким жилым помещением, если иное не предусмотрено соглашением между указанными собственником и физическими лицами. 3. Гражданин, проживающий в жилом помещении, предоставленном по завещательному отказу, вправе потребовать нотариального удостоверения и государственной регистрации права пользования жилым помещением, возникающего из завещательного отказа.

7.4 Для промежуточной аттестации

7.4.1 Вопросы к итоговому экзамену по дисциплине

1. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
3. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
4. Предоставление субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.
5. Компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.
6. Защита прав потребителей в сфере оказания коммунальных услуг.

8.МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 7

№	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий	Перечень оборудования и технических средств обучения
1	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Преподавательский стол; столы обучающихся; стулья; классная доска; мультимедийный комплекс; колонки комплект; наглядные пособия (плакаты) <i>Место, оборудованное для лиц с ограниченными возможностями.</i> Лицензионное программное обеспечение, подключенное к Интернет
2	Компьютерный класс	Преподавательский стол; столы обучающихся; стулья; классная доска; мультимедийный комплекс; колонки комплект; ПК преподавателя; ПК обучающихся; наглядные пособия (плакаты) <i>Место, оборудованное для лиц с ограниченными возможностями.</i> Лицензионное программное обеспечение, подключенное к Интернет
3	Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а	Преподавательский стол; столы обучающихся; стулья; классная доска; мультимедийный комплекс; колонки комплект; ПК преподавателя; ПК обучающихся; наглядные пособия (плакаты) <i>Место, оборудованное для лиц с ограниченными</i>

	также самостоятельной работы обучающихся	<i>возможностями.</i> Лицензионное программное обеспечение, подключенное к Интернет
4	Зал судебных заседаний	Преподавательский стол; столы обучающихся; скамьи; стулья; классная доска; шкафы со стеклом, кафедра, мебель для зала судебных заседаний (кафедра для свидетеля; барьеры для подсудимого; стол секретаря судебного заседания; подставка под флаги; флаги). <i>Место, оборудованное для лиц с ограниченными возможностями.</i> Мультимедийный комплекс (проектор, экран, ноутбук), ПК преподавателя, ПК обучающихся, колонки комплект, наглядные пособия (плакаты).
5	Криминалистическая лаборатория	Преподавательский стол; преподавательский стул; столы комбинированные обучающихся; стулья; доска, напольные стеллажи; шкаф стеклянный; стол для криминалистического полигона <i>Место, оборудованное для лиц с ограниченными возможностями.</i> Мультимедийный комплекс (телевизор, ноутбук), кафедра. наглядные пособия (плакаты). Комплект для изъятия объемных следов обуви, транспортных средств и орудий взлома (следственный чемодан); Комплект для бесцветного изъятия отпечатков обуви; Комплект дактилоскопический (следственный чемодан).
6	Библиотека с читальным залом	Стол обучающегося, стулья, ПК обучающегося, принтер Электронная библиотечная система и библиотечное абонентное обслуживание (учебная литература на бумажных носителях) Лицензионное программное обеспечение, подключенное к Интернет

9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 8

№ п/п	Автор(ы)	Наименование издания	Вид издания (учебник, УП, МП и др.)	Издательство	Год издания	Адрес сайта ЭБС или электронного ресурса
9.1 Основная литература, в том числе электронные издания						
2	<i>Алексий П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А. и др.</i>	<i>Жилищное право</i>	<i>Учебник</i>	<i>М.: ЮНИТИ-ДАНА</i>	<i>2017</i>	http://www.iprbookshop.ru/71178.html .— ЭБС «IPRbooks»
9.2 Дополнительная литература, в том числе электронные издания						
1	<i>Крашенинников П.В.</i>	<i>Жилищное право</i>	<i>Монография</i>	<i>М.: Статут</i>	<i>2017</i>	http://www.iprbookshop.ru/66006.html .— ЭБС «IPRbooks»
2	<i>Крашенинников П.В.</i>	<i>Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право</i>	<i>сборник научных трудов</i>	<i>Москва, Саратов: Статут, Ай Пи Эр Медиа</i>	<i>2019</i>	http://www.iprbookshop.ru/77562.html .— ЭБС «IPRbooks»
3	<i>Крашенинников П.В.</i>	<i>Собрание сочинений. Том 5.</i>	<i>сборник научных трудов</i>	<i>Москва, Саратов: Статут, Ай</i>	<i>2019</i>	http://www.iprbookshop.ru/77561.html .— ЭБС «IPRbooks»

		Жилищное право		Пи Эр Медиа		
--	--	----------------	--	-------------	--	--

9.3 Информационное обеспечение учебного процесса

9.3.1. Ресурсы электронной библиотеки

- **ЭБС IPR Books** <http://iprbookshop.ru> (учебники и учебные пособия, монографии, сборники научных трудов, научная периодика, профильные журналы, справочники, энциклопедии);
- **ООО «ИВИС»** <https://dlib.eastview.com> (электронные версии периодических изданий ООО «ИВИС»);
- **Web of Science** <http://webofknowledge.com/> (обширная международная универсальная реферативная база данных);
- **Scopus** <https://www.scopus.com> (международная универсальная реферативная база данных, индексирующая более 21 тыс. наименований научно-технических, гуманитарных и медицинских журналов, материалов конференций примерно 5000 международных издательств);
- **Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU** <https://elibrary.ru> (крупнейший российский информационный портал в области науки, технологии, медицины и образования);
- **ООО «Национальная электронная библиотека» (НЭБ)** <http://нэб.рф/> (объединенные фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений);
- **«НЭИКОН»** <http://www.neicon.ru/> (доступ к современной зарубежной и отечественной научной периодической информации по гуманитарным и естественным наукам в электронной форме);
- **«Polpred.com Обзор СМИ»** <http://www.polpred.com> (статьи, интервью и др. информагентств и деловой прессы за 15 лет).

9.3.2 Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:

- http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/databases/ – базы данных на Едином Интернет-портале Росстата;
- <http://inion.ru/resources/bazy-dannykh-inion-ran/> - библиографические базы данных ИНИОН РАН по социальным и гуманитарным наукам;
- <http://www.scopus.com/> - реферативная база данных Scopus – международная универсальная реферативная база данных;
- <http://elibrary.ru/defaultx.asp> - крупнейший российский информационный портал электронных журналов и баз данных по всем отраслям наук;
- <http://www.garant.ru/> - Справочно-правовая система (СПС) «Гарант», комплексная правовая поддержка пользователей по законодательству Российской Федерации.
- <http://www.consultant.ru/> - Справочно-правовая система КонсультантПлюс

9.3.3 Лицензионное программное обеспечение (ежегодно обновляется)

Программа разработана д. пед. н., к. ю. н., профессором Колонтаевской И.Ф.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и принята на заседании кафедры от 26.01.2023 г., протокол № 6.

Лист регистрации изменений и дополнений в рабочую учебную программу

В программу внесены следующие изменения:

Содержание изменений	Номер протокола и дата заседания кафедры, по утверждению изменений
В тему 10 введена подтема “Ипотека жилых помещений” (стр. 5).	№ 6 от 26.01.2023.
В подраздел 7.1.2 <i>Ситуационные задачи по дисциплине</i> введены задачи 4 и 5.	№ 6 от 26.01.2023.